

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 1800243**

Vyhlašovatel aukce:

**RIP Nemovitosti, s.r.o., IČ 02114488, Bystrc č.ev.138, 63500 Brno**

**zastoupená: Ing. David Hradecký, jednatel**

**(dále jen Vyhlašovatel aukce)**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
*(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: rodinný dům 250m<sup>2</sup> se zahradou 2965m<sup>2</sup>, Jiříkov u Rýmařova**

**Odhad ceny: 3.200.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 2.300.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800243 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 07.11.2018 od 15:00**

Datum ukončení aukce **07.11.2018 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **07.11.2018 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **07.11.2018 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

#### **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: rodinný dům 250m<sup>2</sup> se zahradou 2965m<sup>2</sup>, Jiříkov u Rýmařova**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Pozemek par. č. st. 53, výměra 323m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.19 – rodinný dům**

**Pozemek par.č. 797, výměra 715m<sup>2</sup>, zahrada, BPEJ 8.35.21**

**Pozemek par.č. 798/2, výměra 1277m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, BPEJ 8.35.21**

**Pozemek par.č. 1061/40, výměra 501m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**Pozemek par.č. 1100, výměra 472m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

Nemovitosti v katastrálním území Jiříkov u Rýmařova[661082] dle Listu Vlastnictví č.35 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

**Slovní popis:**

Dvougenerační rodinný dům v Jiříkově u Rýmařova. Zastavěná plocha a nádvoří činí 323 m<sup>2</sup>, zahrada 2965 m<sup>2</sup>. Dům má 2 bytové jednotky se samostatnými vstupy, mezi nimi jsou uvnitř dveře, které jednotky propojují. V přízemí se nachází byt o velikosti 4+1 a šatnou. V obývacím pokoji krb, na podlaze dlažba, v dalších místnostech plovoucí podlahy a dlažba, v předsíni linoleum. Byt má nový sprchový kout a samostatné WC. V podkroví druhá bytová jednotka 4+kk s velkou koupelnou s rohovou vanou a sprchovým koutem, oddělené WC. Na podlaze plovoucí podlahy, v koupelně a na WC dlažba. Dům má plastová okna a dveře, vytápění je kotlem na tuhá paliva se zásobníkem umístěným v kotelně, vodu z vlastní studny, odpady jsou svedené do septiku. Vedle kotelny je garáž pro 1 os. automobil, za ní prostorný altán s grilem a posezením. Před domem kryté parkovací stání až pro 4 osobní automobily. Na zahradě se nachází okrasné stromy. Nemovitost je vhodná pro bydlení vícečlenné rodiny, popřípadě jako investice na celoroční pronajímání ubytování s kapacitou až pro 20 osob. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na pomezí CHKO Jeseníky s velkým množstvím turistických cílů, cyklostezek a zimních ski areálů. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ke dni vystavení aukce zpracovaný, proto je nemovitost nabízená ve třídě G jako mimořádně nevhodná.

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat 30.10.2018 v 15.00-17.00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 05.10.2018